

STANDARD WYKOŃCZENIA
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ UL. RACIBORDKIEGO 15
RACIBORSKIEGO EKO PARK

ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

- Żelbetowe ławy – beton B25
- Bloczek betonowy
- Izolacje pionowa i pozioma (papa termozgrzewalna najwyższej jakości)

STROPY

- Żelbetowe, monolityczne
- Styropian podłogowy
- Dodatkowa warstwa styropianu akustycznego
- Piasek z granulatem styropianowym

ŚCIANY

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne - pustak ceramiczny Porotherm o grubości 24 cm
- Ściany wewnętrzne - pustak ceramiczny Porotherm o grubości 24 cm
- Ściany wewnętrzne działowe - pustak ceramiczny Porotherm o grubości 12 cm
- Wełna mineralna 10 cm między przylegającymi mieszkaniami

KLATKA SCHODOWA

- Biegi schodowe i spoczniki – żelbetowe, monolityczne

DACH

- Stropodach żelbetowy
- Styropian EPS 100
- Papa termozgrzewalna x 3 warstwy

STOLARKA OKIENNA

- Okna PCV z szybami zespolonymi, 3-szybowe, współczynnik $U = 0,9$
- Ramy okienne od wewnątrz w kolorze czarnym; od zewnątrz w kolorze czarnym
- Ramy okienne z nawiewnikami

STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi wejściowe do mieszkań metalowe, antywłamaniowe, izolowane termicznie

ELEWACJA

- Ocieplona styropianem gr.20 cm.; miejscowo wełna mineralna o współczynniku styropianu
- Tynk cienkowarstwowy; miejscowo deska drewniana elewacyjna

INSTALACJE

- Fotowoltaiczna
- Pompy ciepła
- Zimnej wody wraz z opomiarowaniem
- Kanalizacji sanitarnej
- Elektryczna
- Retencji deszczówki
- Wentylacji mechanicznej
- Wideo-domofonu
- Odgromowa

PODŁOŻA POD POSADZKI

- Cementowe lane

ŚCIANY OBRYSU LOKALU MIESZKALNEGO oraz SUFITY

- Tynk gipsowy mechaniczny

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

- Plastikowe PCV

TARASY

- Wylewki betonowe mrozo odporne z hydroizolacją
- Balustrady cało-szklane

INSTALACJE SANITARNE

- Instalacja wody ciepłej
- Instalacja wody zimnej z licznikiem
- Instalacja c.o. pompa ciepła
- Kanalizacja sanitarna

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacja elektryczna:

- Hybrydowa – fotowoltaika + zasilanie z sieci PGE
- Rozprowadzona po lokalu 230 V; kuchnia 380 V

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych:

- Oświetlenie zgodnie z projektem – minimum 1 punkt świetlny w pomieszczeniu
- Gniazda 230 V zgodnie z projektem – minimum 2 gniazda w pomieszczeniu
- Kuchnia - minimum 2 gniazda w pomieszczeniu + gniazdo/wypust 380 V
- Instalacja telefoniczna – 1 gniazdo
- Instalacja telewizji kablowej /instalacja internetowa – 2 gniazda
- Instalacja wideo-domofonowa– 1 punkt

MIEJSCA POSTOJOWE

- 2 miejsca postojowe w cenie
- Utwardzone i wyłożone kostką brukową

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- Retencja deszczówki
- Oświetlenie terenu
- Utwardzenia i kostka brukowa
- Zieleń
- Śmietnik zewnętrzny zadaszony
- Ogrodzenie terenu oraz ogródków
- Droga wewnętrzna z kostki brukowej
- Brama wjazdowa sterowane mechanicznie i elektrycznie na pilota
- Wiata i stojak na rowery